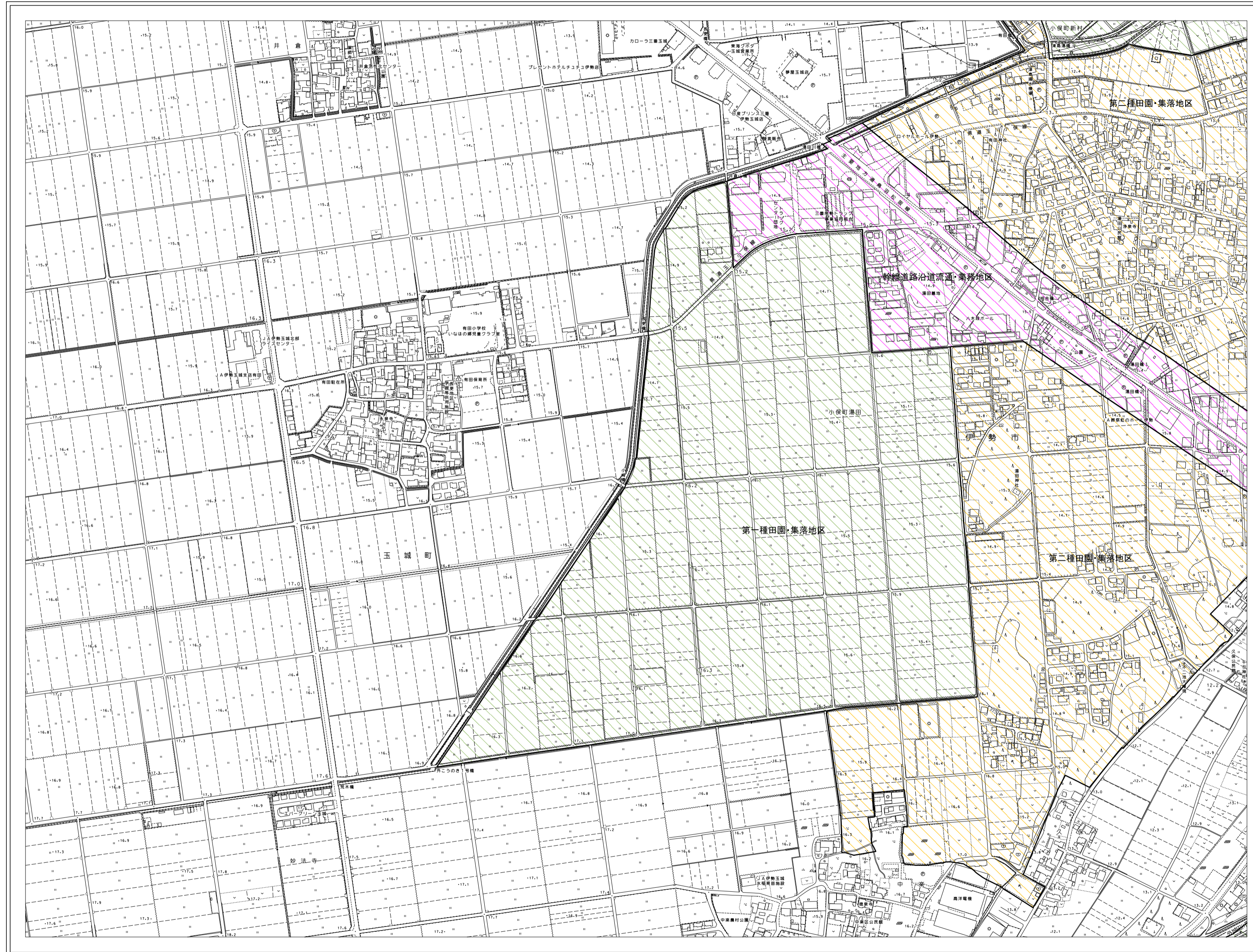
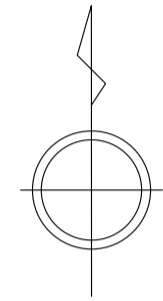


伊勢市都市計画図



| | | |
|--|-----------------------|---------------|
| | A5 (PF444) | B5 (PF453) |
| | A6 (PF542) | B6 (PF551) |
| | A7 (PF544) | B7 (PF553) |



| 標示 | 建蔽率 | 容積率 |
|---|---------------------|---------|
| 行政区画 | | |
| 都市計画区域 | | |
| 第一種低層住居専用地域 | 4/10 5/10 6/10 8/10 | 10 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 6/10 | 20 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 6/10 | 20 |
| 第一種住居地域 | 6/10 8/10 | 20 |
| 第二種住居地域 | 6/10 8/10 | 20 |
| 準住居地域 | 6/10 | 20 |
| 近隣商業地域 | 8/10 | 30 |
| 商業地域 | 8/10 40/100 50/100 | 60 |
| 準工業地域 | 5/10 | 30 |
| 工業地域 | 6/10 | 20 |
| 工業専用地域 | 5/10 | 20 |
| 風致地区 (建蔽率40%) | 4/10 | — |
| 高度利用地区 | 8/10 | 20 ~ 60 |
| 用途地域の指定のない区域の形態制限 | 6/10 7/10 | 20 |
| <small>建蔽率・容積率欄に示す本市の標準の数値 (○囲みの無い数値) 以外の数値が指定されている区域</small> | | |
| | 8/10 | →容積率の標示 |
| | 4/10 | →建蔽率の標示 |
| 特別用途地区 | | |
| 特定用途制限地域 | | |
| 自然環境地区 | | |
| 第一種田園・集落地区 | | |
| 第二種田園・集落地区 | | |
| 幹線道路沿道流通・業務地区 | | |
| 低層住居専用地域 | | |
| サンアリーナ周辺地区 | | |
| 高度地区 | | |
| 甲種 (高さ制限10m) | | |
| 乙種 (高さ制限20m) | | |
| 丙種 (高さ制限12m) | | |
| 準防火地域 | | |
| 景観地区 | | |
| 臨港地区 | | |
| 都市計画道路 | | |
| 都市計画公園 | | |
| 都市計画学校 | | |
| ポンプ場・処理場 | | |
| 市街地再開発事業 | | |
| 市場 | | |
| 都市計画病院 | | |

1 : 5, 000

